ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Memorial Descritivo e Fotográfico

PROJETO DE TOPOGRAFIA

META 22

GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC
2025

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
00	15/12/2025	EMISSÃO INICIAL

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

SUMÁRIO

1 INFORMAÇÕES GERAIS 4

1.1 Descrição do lote 4

1.2 Nome do proprietário 4

1.3 Endereço do imóvel 4

1.4 Responsável técnico do projeto 4

1.5 Finalidade do memorial 4

1.6 Da composição do projeto 4

2 NORMAS TÉCNICAS 4

3 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO 5

4 MEMORIAL FOTOGRÁFICO 5

4.1 Terreno e entorno 5

4.2 Equipamentos adotados 6

5 ASSINATURAS 7

5.1 Assinatura Responsável Técnico 7

5.2 Assinatura Proprietário 7

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

1 INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Descrição do lote

Conforme levantamento topográfico realizado em campo, a área do Morro do Queimado possui 768,233 m² e Perímetro de 139,02 m, localizada na Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC.

1.2 Nome do proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89

1.3 Endereço do imóvel

Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC

1.4 Responsável técnico do projeto

Engenheiro Marco Aurélio Sacenti

CREA-SC: 082270-7

1.5 Finalidade do memorial

O memorial descritivo tem por finalidade cadastrar os pontos dos vértices do imóvel, visados o projeto META 22.

1.6 Da composição do projeto

São partes integrantes e indispensáveis deste projeto os seguintes documentos:

- Memorial descritivo;
- Plantas do projeto;
- ART.

2 NORMAS TÉCNICAS

O projeto procurou obedecer às premissas da Normas Técnicas listadas abaixo, sendo que onde as especificações forem omissas, prevalecerá a que preconizam as normas:

NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS:

- NBR 13.133/1994;
- NBR 17.047/2022, da ABNT;

Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização deste, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto "*as built*".

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

3 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO

MEMORIAL DESCRITIVO

(Elaborado em conformidade com a ABNT NBR17074/2022)

Proprietário ou Detentor: **Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos**
CPF/CNPJ: **82.892.373/0001-89**
Endereço: **Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC**
Município/UF: **Governador Celso Ramos - SC**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000 – Zona 22S**
Área (m^2): **768,233** Perímetro (m): **139,02**

Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias						
Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)	Fator K	Confrontante
231 – 318	349°25'36"	3,11	740958,743	6975544,603	1,00031650	
318 – 316	7°59'23"	37,56	740963,964	6975581,801	1,00031653	
316 – 302	26°27'49"	23,21	740974,306	6975602,577	1,00031659	
302 – 297	106°37'06"	5,49	740979,563	6975601,008	1,00031662	
297 – 294	115°28'13"	0,35	740979,880	6975600,857	1,00031663	
294 – 265	179°53'19"	31,38	740979,941	6975569,475	1,00031663	
265 – 266	205°09'31"	2,81	740978,748	6975566,935	1,00031662	
266 – 234	208°44'10"	30,03	740964,309	6975540,601	1,00031653	
234 – 231	280°41'28"	5,08	740959,314	6975541,544	1,00031650	

Area m2.	Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
768,233	0,077	0,032	139,02

4 MEMORIAL FOTOGRÁFICO

4.1 Terreno e entorno

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120







.

4.2 Equipamentos adotados

Para as atividades de campo foi utilizado o Receptor GNSS RTK i73 da CHC para rastreamento de satélites GNSS e um Drone Mavic 3 Enterprise da DJI.

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA **CNPJ: 23.02.667/0001-29**
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

5 ASSINATURAS

5.1 Assinatura Responsável Técnico

MARCO AURELIO SACENTI:04158791910

Assinado de forma digital por MARCO AURELIO SACENTI:04158791910
Dados: 2025.12.17 16:39:58 -03'00'

Eng. Marco Aurélio Sacenti
CREA-SC: 082270-7

5.2 Assinatura Proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89